



Primar
Nr. 61278 din 20/05/2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1194 din 21.06.2022

În scopul: PUZ CP - Modificare PUZ aprobat cu HCL nr. 454/09.11.2017 - Inertie functiuni noi
- Parcare auto S+D+P+2E

Ca urmare a cererii adresate de **UNIVERSITATEA „ALEXANDRU IOAN CUZA” DIN IAȘI**
prin **DORINA PRISECARU**

cu sediul în județul IASI municipiul IASI
satul - sectorul - cod poștal -
BULEVARDUL CAROL I nr. 11 bl. - sc. -
et. - ap. - telefon/fax 0727386086 e-mail -
înregistrată la nr. 61278 din 20/05/2022

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul IASI
municipiul IASI cod poștal -
- STR. TITU MAIORESCU NR. 15-BLD. CAROL I NR. 17 nr. - bl. - sc. -
152354,
et. - ap. - sau înscris în CF nr. 152299 nr. topografic -
numar cadastral 152354, 152299 identificat prin -

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. - faza PUZ
aprobată prin Hotărârea Consiliului Local IASI nr. 454 / 09/11/2017
în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu
modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

1. Imobile situate în intravilanul municipiului Iași.
2. Conform înscrisurilor din extrasele de carte funciara pentru informare anexate cererii, imobilele - parcele teren cu suprafața totală de 35325 mp din acte (20406 mp + 14919 mp) și 29812 mp măsurată (19990 mp + 14893 mp) și construcții C1 (Camin C7), C2 (Camin C8), C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9 (fără acte - post trafo), C10 și respectiv C1 (Camin C6), C2 - sunt proprietatea UNIVERSITĂȚII "AL. I. CUZA" DIN IAȘI.
3. Conform extrasului de carte funciara pentru informare, imobilele nu sînt grevate de sarcini.
4. Imobilele sînt situate pe situl „CENTRUL ISTORIC SI CURTEA DOMNEASCA” - COD LMI - IS-I-S-A-03504, în zona de protecție a monumentului istoric COD LMI- IS-II-m-B-03783 (UNIVERSITATEA "AL. I. CUZA" IAȘI), s.a., în zona de versant conform HCL nr. 127/2020, în zona de protecție trasee rețele STS, în zona III de avizare AACR, de cealaltă parte a străzii față de obiectivul M.A.I. - Arhivele Statului (b-dul Carol I nr. 26).

2. REGIMUL ECONOMIC

1. Folosința actuală: construit și neconstruit, camine, cantina, unitate de învățământ superior, CC
2. Destinația stabilită prin documentațiile de urbanism: conf. PUZ aprobat - CB7 - zona funcțiunilor complexe de importanță supramunicipală și municipală - alte unități dispersate existente
3. Zona „A” de impozitare - conform HCL nr. 233/2002
4. -

3. REGIMUL TEHNIC

Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ aprobat, prevede la cap. II urmatoarele:

II 8.6 Inaltimea constructiilor- regimul de inaltime al constructiilor propuse spre reabilitare, modernizare si mansardare (supraetajare cu un nivel) - caminele C6, C7 si C8 - vor avea regimul de inaltime P+5E.

P.O.T.: existent, C.U.T : maxim 1,50 mp ADC/mp teren, Regim de inaltime : P+5E, Hmaxim=conform PUZ aprobat, masurata conf. PUZ aprobat

Caracteristici parcela :conf.PUZ aprobat, Caracteristici volumetrice : conf.PUZ aprobat; Aliniament stradal / lateral / posterior:existente
Accese: conf. PUZ aprobat Parcaje: conf. PUZ aprobat/ pe lot, in afara domeniului public, dimensionate cf. HCL 425/2007 Echipare edilitara : zona echipata edilitar.

In vederea construirii unei parcuri supraetajate , este necesara studierea terenului cu o documentatie de urbanism de tip PUZ.

Conform Legii 350/2001 R, initiativa elaborarii planului urbanistic zonal apartine autoritatii publice locale , prin certificatul de urbanism , cu respectarea urmatoarelor conditii: anterior intocmirii planului urbanistic zonal este necesara obtinerea avizului de oportunitate al arhitectului sef, pe baza unei solicitari scrise ce va cuprinde :

a) piese scrise, respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde prezentarea investitiei/operatiunii propuse, indicatorii propusi, modul de integrare a acesteia in zona, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință și la nivelul localității, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale;

b) piese desenate, respectiv încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral cu zona de studiu actualizat, conceptul propus - plan de situație cu prezentarea funcțiunilor, a vecinătăților și a limitelor serviciilor propus a fi instituite, modul de asigurare a acceselor, utilităților.

Elaborarea PUZ se va face numai cu conditia obtinerii avizului de oportunitate si cu respectarea conditiilor impuse prin acesta.

P.O.T.:conf. PUZ; C.U.T :conf. PUZ; Regim de inaltime : conf.PUZ. Propunerea va tine seama de caracteristicile cladirilor din vecinatate cu care se vor realiza relatii estetice si functionale si va respecta caracterul general al zonei mai extinse din care face parte amplasamentul. Caracteristici parcela : conf.PUZ. Caracteristici volumetrice : conf.PUZ.

Aliniere stradala: conf.PUZ; Retrageri laterala : conf. PUZ; Retrageri posteroara : conf.PUZ; Accese: conf. PUZ; Parcaje :conf. PUZ/ pe lot, in afara domeniului public, dimensionate cf. HCL 425/2007 Echipare edilitara : zona echipata edilitar. Solutiile urbanistice se vor corela cu prevederile HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism.

Se va respecta Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajarea teritoriului aprobat prin HCL nr.51/28.02.2013.

Documentatia PUZ se va intocmi respectind Metodologia Cadru a Zonelor construite Protejate aprobata cu Ordinul MTCT nr.562/2003 si va obtine avizele necesare stabilite conf. continut cadru si metodologiede elaborare PUZ.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

PUZ CP - Modificare PUZ aprobat cu HCL nr. 454/09.11.2017 - Insetie functiuni noi - Parcare auto S+D+P+2E

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului : Agenția pentru Protecția Mediului Iasi, Calea Chisinaului nr.43

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- certificatul de urbanism;
- dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi, și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz;

D.T.A.C

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

Alte avize/acorduri:

Aviz Comisia de circulație

Aviz Comisia de versanți

Aviz STS

Aviz AACR

Aviz MAI

Aviz GIS Cadastru

Aviz de oportunitate

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Aviz Direcția Județeană pentru Cultura Iași

Aviz Poliția Mun. Iași - Biroul Rutier

Aviz Cons. Jud. Iași

d.4) studii de specialitate:

Ridicare topografică vizată de OCPI actualizată, cotate și menționați vecinii actuali, cu delimitarea clară a terenului proprietate

Studiu geotehnic și de stabilitate și Referat Af

Copia PUZ inițial aprobat cu HCL nr. 457/09.11.2017

Copia PUZ în format electronic

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

TAXA RUR

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24** luni de la data emiterii.

PRIMAR
Mihai Chirica



ARHITECT ȘEF

Arh. Raluca Andreea Mocanu

Îmi asum responsabilitatea corectitudinii și legalității în solidar cu întocmitorul înscrisului

SECRETAR GENERAL

Denisa Liliana Ionașcu

Serviciul Legislație, Metodologie și Avize Legalitate

Cons. jur. Alexandra Maria Manea

Am luat la cunoștință de acest înscris oficial și îmi asum responsabilitatea asupra legalității

Serviciul Contencios
Cons. jur. Emanuela Iulia Simion

Am luat la cunoștință de acest înscris oficial și îmi asum responsabilitatea asupra legalității

ÎNTOCMIT,

Mihaela Alupoaei

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, corectitudinea, legalitatea întocmirii acestui înscris

Achitat taxa de: 0 lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 21.06.2022