



Municipiul Iași
Consiliul Local

HOTĂRÂRE

privind aprobarea

**Planului Urbanistic pentru Zona Construita Protejata
IASI STRADA TITU MAIORESCU NR. 15, NUMERE CADASTRALE 152354 si
152299 intocmit pentru investitia « Reabilitare, modernizare, mansardare camine
studentesti C6, C7, C8 din Complexul Studentesc «Titu Maiorescu » al
Universitatii «Alexandru Ioan Cuza » Iasi**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința extraordinară în data de 9 noiembrie 2017;

Având în vedere inițiativa PRIMARULUI MUNICIPIULUI IAȘI prin expunerea de motive la proiectul de hotărâre;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 1418 din 11.05.2017;

Având în vedere cererea nr. 99185 din 05.10.2017 prin care UNIVERSITATEA ALEXANDRU IOAN CUZA IASI, solicită avizarea și ulterior aprobarea Planului Urbanistic pentru Zona Construita Protejata–Iasi, STRADA TITU MAIORESCU NR.15, NUMERE CADASTRALE 152354 si 152299, intocmit pentru investitia « Reabilitare, modernizare, mansardare camine studentesti C6, C7, C8 din Complexul Studentesc «Titu Maiorescu » al Universitatii «Alexandru Ioan Cuza » Iasi ;

Având în vedere avizele obținute și studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 752 din 28.08.2017;

Având în vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iasi în sedinta din 13.10.2017;

Având în vedere avizul emis de Consiliul Judetean nr.113/PUZ/2017;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 211 din 07.11.2017;

Având în vedere Nota de Fundamentare nr.111320 din 07.11.2017 intocmită de Directia Arhitectura si Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana si Monumente;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare ;

UNIFORM CU ORIGINAL
SECRETAR

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991 ;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr.176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal ;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr.525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr.24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul art.115 alin.1, lit.b din Legea nr. 215/2001:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic pentru Zonă Construită Protejată-Iași, STRADA TITU MAIORESCU NR. 15, NUMERE CADASTRALE 152354 și 152299, întocmit pentru investiția « Reabilitare, modernizare, mansardare camine studentesti C6, C7, C8 din Complexul Studentesc «Titu Maiorescu » al Universității «Alexandru Ioan Cuza » Iași Suprafața terenului studiat prin P.U.Z.-C.P. este de 35325,00 mp, (20406 mp +14919 mp) conform actelor administrative nr. 4710 din 14.08.2009 și nr. 3302 din 04.03.2015, emise de Ministerul Educației, Cercetării și Inovării și (ordinul), adresele nr.85233 din 26.10.2015 și nr. 85133 din 26.10.2015 emise de Primăria Iași, teren aflat în administrarea Universității Alexandru Ioan Cuza.

Indicatori urbanistici: POT maxim = 30 %, CUT maxim = 1,50 mp.ADC/mp.teren, regim de înălțime P+5E, înălțime maximă la atic de 18,50 m măsurată de la cota cea mai înaltă a terenului natural (CTN) în aria construibilă.

Anexa U2 planșa de reglementări urbanistice face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3. Estetica arhitecturală se va raporta la clădirile cu valoare de stil din zonă.

Art.4. Extinderile, modernizarile si devierile rețelilor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru reabilitare camine studentesti.

Art.5. Copie dupa prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, Consiliului Județean Iasi; Directiei Arhitectura si Urbanism; Universitatii Alexandru Ioan Cuza din Iași; Instituției Prefectului Județului Iași.

Art.6. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată de Directia Arhitectura si Urbanism – Serviciul Autorizare Constructii.

Aducerea la cunostința cetățenilor a prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

Contrasemnează pentru legalitate

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier

Călin Scripcaru

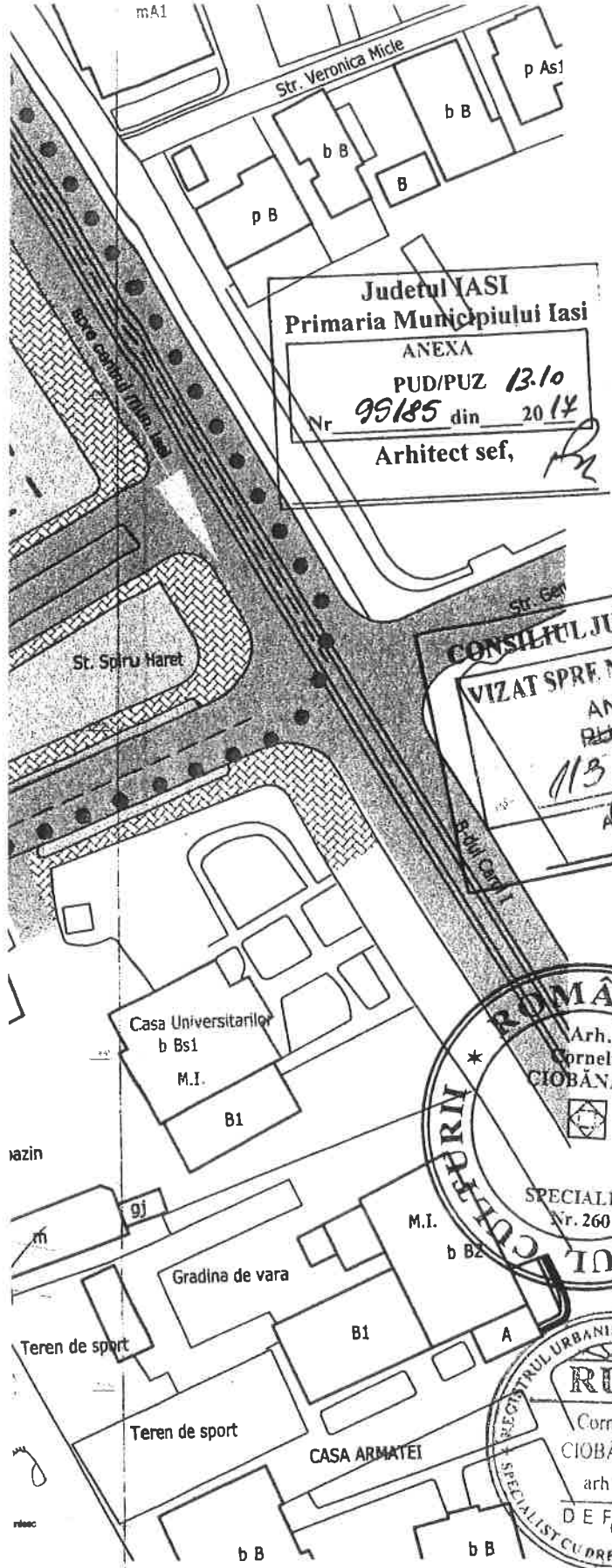


SECRETAR
Denisa Liliiana Ionașcu

Total Consilieri Locali	27
Prezenți	21
Pentru	16
Împotrivă	0
Abțineri	5

Nr. 454 din 9 noiembrie 2017





Judetul IASI
Primaria Municipiului Iasi
ANEXA
PUD/PUZ 13/10
Nr. 99185 din 20.14
Arhitect sef,

CONSILIUL JUDETEAN IASI
VIZAT SPRE NESCIMBARE
ANEXA
PUD/PUZ
113 din 07.11.2016
Arhitect sef
MAXIM ADMIS
conf. C.U.

PROPUNERI PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI	
1	Protejarea spatiilor verzi existente in timpul lucrarilor de constructii
2	Preluarea eficienta a apelor de suprafata

3. Circulatii si parcaje

- Circulatii auto principale
- Circulatii pietonale si auto pavate
- Acces auto
- Acces pietonal
- Platforma gospodareasca



CALCUL LOCURI DE PARCARE	
Capacitatea suplimentara propusa:	135 studenti
Conform HCL 425/2007 sunt necesare:	7 locuri
Locuri de parcare supraterrane existente in P1:	50 locuri
Locuri de parcare supraterrane existente in P2:	12 locuri
Locuri propuse pentru parcare de biciclete:	10 locuri
TOTAL locuri parcare autovehicule	69 locuri

VIZAT SPRE NESCIMBARE
SECRETARUL MUNICIPIULUI IASI

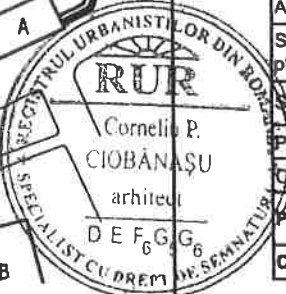
4. Bilant teritorial

P	conf.	P	P+5
5m	PUZ	existent	existent
POT	CUT	POT	CUT
existent	4,0	existent	1,5

MAXIM PROPUIS

INDICI TERITORIALI EXISTENTI		
Suprafata terenului	35325,00mp	100,0%
Aria construita existenta	5890,00mp	16,67%
Aria desfasurata existenta	20287,00mp	
Suprafata parcaje, alei, trotuare si platforme betonate	10296,00mp	29,1%
Spatii plantate	19139,00mp	54,2%
P.O.T. existent	Ac/St x 100	16,67%
C.U.T. existent	Adc/St	0,57

INDICI TERITORIALI PROPUIS		
Suprafata terenului	35325,00mp	100,0%
Aria construita propusa	5890,00mp	16,67%
Aria desfasurata propusa	23011,00mp	
Suprafata parcaje, alei, trotuare si platforme betonate	10296,00mp	29,1%
Spatii plantate	19139,00mp	54,2%
P.O.T. rezultat	Ac/St x 100	16,67%
C.U.T. rezultat	Adc/St	0,65
P.O.T. max. propus prin PUZ	Ac/St x 100	existent
C.U.T. max. propus prin PUZ	Adc/St	1,5



VERIFICATOR	NUME	SEMNAURA	CERINTA

ARC DESIGN
1514-62-2090-4000 RO 12673515
ROMANIA

SPECIFICATIE	NUMELE	SEMNAURA	Scara:
SEF PROIECT	arh C.Ciobanasiu		1:1000
PROIECTAT	arh F.Ciobanasiu		Data:
DESENAT	arh F.Ciobanasiu		08/2017

REFERAT/EXPERTIZA NR/DATE		Pr. Nr.
Beneficiar:	UNIVERSITATEA AL. I. CUZA - IASI	249/2017
Denumire proiect:	PUZ CP - "Reabilitarea, modernizarea, mansardarea carminelor C6, C7, C8 din Complexul Studentesc "Titu Maiorescu" al Universitatii "Alexandru Ioan Cuza" - Iasi" in b-dul Carol I nr. 17, str. Titu Maiorescu, nr. 15, Iasi	Faza: PUZ-CP
REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE		U2

* BUII
scara nr. 10, județul Iasi
6326.00 mp.
ATRE
TOGRAFIC 1970
L.Neogra

