

Direcția Tehnică,

Nr. 2019/19.09.2022

### **Caiet de Sarcini**

**Pentru achiziție servicii de proiectare faza PUZ CP - Modificare PUZ aprobat cu  
HCL nr. 454/09.11.2017 - Inserție funcțiuni noi - Parcare Auto S+D+P+2E pe strada  
Titu Maiorescu nr. 15 - Blv. Carol I nr. 17 - Universitatea „Alexandru Ioan Cuza”  
din Iași, Municipiul Iași, Județul Iași**

## CUPRINS

<b>1. Introducere</b>	<b>3</b>
<b>2. Contextul realizării acestei achiziții de servicii</b>	<b>3</b>
<b>2.1. Informații despre Autoritatea Contractantă</b>	<b>3</b>
<b>2.2. Informații despre contextul care a determinat achiziționarea serviciilor</b>	<b>4</b>
<b>2.3. Informații despre beneficiile anticipate de către Autoritatea Contractantă</b>	<b>4</b>
<b>2.4. Cadrul general al sectorului în care Autoritatea Contractantă își desfășoară activitatea</b>	<b>4</b>
<b>3. Obiectul contractului de prestări servicii</b>	<b>5</b>
<b>4. Perioada de elaborare a proiectului</b>	<b>9</b>
<b>5. Cerințe minimale, inclusiv privind personalul</b>	<b>9</b>
<b>6. Predarea documentației de proiectare</b>	<b>10</b>
<b>7. Criteriul de atribuire</b>	<b>11</b>
<b>8. Garanția</b>	<b>11</b>
<b>9. Recepția documentației</b>	<b>12</b>
<b>10. Plata</b>	<b>12</b>
<b>11. Modul de prezentare a ofertei</b>	<b>12</b>

## **1. Introducere**

Prezentul Caiet de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire a contractului de achiziție publică de servicii - Pentru achiziție servicii de proiectare faza PUZ CP - Modificare PUZ aprobat cu HCL nr. 454/09.11.2017 - Inserție funcțiuni noi - Parcare Auto S+D+P+2E pe strada Titu Maiorescu nr. 15 - Blv. Carol I nr. 17 - Universitatea „Alexandru Ioan Cuza” din Iași, Municipiul Iași, Județul Iași și prezintă cerințele necesare pe care autoritatea contractantă le solicită la elaborarea ofertei de către fiecare ofertant.

Prin acest proiect, Universitatea „Alexandru Ioan Cuza” din Iași dorește să devină o componentă în ameliorarea unei probleme cu care orașul Iași se confruntă și anume lipsa locurilor de parcare.

În cadrul acestei proceduri, Universitatea „Alexandru Ioan Cuza” din Iași îndeplinește rolul de Autoritate Contractantă, respectiv Achizitor în cadrul Contractului.

Pentru scopul prezentei secțiuni a Documentației de Atribuire, orice activitate descrisă într-un anumit capitol din Caietul de Sarcini și nespecificată explicit în alt capitol, trebuie interpretată ca fiind menționată în toate capitolele unde se consideră de către Ofertant că aceasta trebuia menționată pentru asigurarea îndeplinirii obiectului Contractului.

Orice anexă, aferentă vreunui capitol din prezentul Caiet de Sarcini, reprezintă parte integrantă a aceluși capitol și implicit a Documentației de atribuire.

Ofertanții trebuie să răspundă integral cerințelor minime incluse în acest Caiet de Sarcini și fără a limita funcționalitățile oferite.

Nu se admit ofertele parțiale din punct de vedere cantitativ și calitativ, ci numai ofertele integrale, care corespund tuturor cerințelor minime stabilite prin prezentul Caiet de Sarcini.

Cerințele impuse vor fi considerate ca fiind minimale, astfel că orice ofertă prezentată care se abate de la prevederile prezentului Caiet de sarcini va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minime din caietul de sarcini.

## **2. Contextul realizării acestei achiziții de servicii**

Pentru o informare clară și corectă a participanților la această procedură, precum și pentru stabilirea contextului necesar aplicării raționamentelor profesionale pe perioada derulării Contractului, în special, dar fără a se limita la aspecte ce țin de determinarea naturii generale a Contractului, în cadrul acestui capitol, Autoritatea Contractantă prezintă contextul achiziției, context care a determinat stabilirea obiectivelor principale urmărite de Autoritatea Contractantă la realizarea acestei achiziții, stabilirea obiectului principal al Contractului și a principalelor cerințe de calitate și performanță.

În cadrul acestei proceduri, Universitatea „Alexandru Ioan Cuza” din Iași (UAIC), îndeplinește rolul de Autoritate Contractantă, respectiv Achizitor, în cadrul Contractului care va fi atribuit în baza achiziției.

Universitatea „Alexandru Ioan Cuza” din Iași (UAIC) este Beneficiarul Final proiectului.

### **2.1. Informații despre Autoritatea Contractantă**

Date generale: Universitatea „Alexandru Ioan Cuza” din Iași este o instituție de învățământ superior cu sediul în mun. Iași, bd. Carol I nr. 11, cod poștal 700506, care are în administrare spații cu destinații didactice, de cercetare, de cazare și de hrănire a studenților. Universitatea „Alexandru Ioan Cuza” din Iași are scopul să genereze și să promoveze excelența în cercetare, în conformitate cu strategia de dezvoltare instituțională, vizând creșterea capacității de cercetare, dezvoltare și inovare, a competitivității și vizibilității internaționale.

Mai multe informații generale se pot obține accesând: [www.uaic.ro](http://www.uaic.ro).

## 2.2. Informații despre contextul care a determinat achiziționarea serviciilor

Necesitatea investiției *Construire Parcare Auto S+D+P+2E pe strada Titu Maiorescu nr. 15 - Blv. Carol I nr. 17, Iași* rezultă din lipsa unui număr suficient de locuri de parcare cât și din necesitatea reamenajării din punct de vedere urbanistic a zonei în scopul redării atractivității acesteia atât pentru cetățenii orașului cât și pentru dezvoltarea potențialului Universității.

Nevoia eliberării părții carosabile a străzilor de vehicule staționate se poate rezolva prin realizarea unor parcări colective de medie/mare capacitate, în soluție multietajată.

De altfel, această nevoie corespunde viziunii funcțiunii orașului în care îmbunătățirea gradului de urbanizare al populației este o cerință normală a omului modern, solicitată în mod continuu, în termeni de preț și calitate. În acest moment nu mai este suficient ca Autoritățile Locale să asigure calitatea vieții prin accesul populației la utilitățile publice, ci dimpotrivă, este necesar să fie asigurate alte servicii publice conexe precum loc de parcare pentru autoturisme.

Problema numărului locurilor de parcare nu aparține doar zonei centrale, ci și altor zone cu aglomerări de unități de învățământ și campusuri.

Prin proiectul propus, se dorește crearea unei parcări supraetajate care să permită crearea de locuri de parcare, prin îmbunătățirea management-ului spațiului disponibil.

Necesitatea investiției este dată de situația actuală din punct de vedere al traficului, având următoarele cauze:

- Existența unui număr mare de autoturisme în zonă;
- Creșterea interesului în ceea ce privește oportunitățile oferite de Universitatea "Alexandru Ioan Cuza" din Iași;
- Concentrarea pe o zonă prea restrânsă a unui număr mare de utilizatori;
- Insuficiența spațiilor de parcare existente.

ANEXE: Certificatul de Urbanism.

PUZ aprobat cu HCL nr. 454/09.11.2017

## 2.3. Informații despre beneficiile anticipate de către Autoritatea Contractantă

Efectele pozitive previzionate prin realizarea obiectivului de investiții, vor fi:

- sporirea capacității de circulație prin mărirea fluenței traficului;
- scurtarea duratei medii de călătorie, reducerea costurilor de călătorie cauzate de uzură și consum de combustibil prin eliminarea staționării în trafic și a utilizării excesive a motoarelor la ralanti;
- realizarea unui confort pentru participanții la trafic - autovehicule și pietoni;
- mărirea siguranței circulației;
- reducerea numărului de accidente;
- îmbunătățirea mediului din municipiu prin reducerea noxelor și a poluării sonore; creșterea nivelului de trai și a confortului.

## 2.4. Cadrul general al sectorului în care Autoritatea Contractantă își desfășoară activitatea

Universitatea „Alexandru Ioan Cuza” din Iași are scopul să genereze și să promoveze excelența în cercetare, în conformitate cu strategia de dezvoltare instituțională, vizând creșterea capacității de cercetare, dezvoltare și inovare, a competitivității și vizibilității internaționale. În acest sens, a fost înființat Institutul de Cercetări Interdisciplinare (ICI) care este o structură de cercetare și transfer tehnologic.

Activitatea de cercetare-dezvoltare și transfer tehnologic din ICI se desfășoară în conformitate cu Planul Strategic de Dezvoltare Instituțională al Universității, fiind orientată către activități de cercetare fundamentală și aplicativă, în următoarele domenii fundamentale: a. Științe exacte; b. Științele vieții, mediului și ale pământului; c. Științe umaniste și d. Științe sociale.

Urmărind consolidarea recunoașterii internaționale a Universității „Alexandru Ioan Cuza” din Iași pentru calitate în cercetare, ICI își propune să dezvolte cercetări științifice relevante pentru mediul academic, economic și social, prin încurajarea activităților de cercetare pluri- și interdisciplinare, prin

colaborarea eficientă a entităților componente, inclusiv cu partenerii locali și globali, și prin comunicare deschisă în procesul de valorizare a rezultatelor.

Transgresarea limitelor epistemologice și metodologice dintre discipline a impus în cercetarea științifică o reevaluare a obiectului de cercetare care nu mai este privit din punctul de vedere al unei singure discipline, ci este așezat sub lupa complexă a abordării interdisciplinare. Nevoia unor tratări holistice, care să depășească tendințele de atomizare disciplinară, este reclamată de dinamica lumii contemporane, științele fiind chemate să identifice soluții rapide și optime pentru gestionarea problemelor cu care se confruntă societatea. În contextul creșterii la nivel internațional a importanței acordate cercetării interdisciplinare, ICI vizează consolidarea caracterului interdisciplinar al cercetării, care, prin concursul metodologic și epistemologic al mai multor discipline, să aprofundeze și să extindă cunoașterea, răspunzând astfel provocărilor și complexității lumii contemporane.

### **3. Obiectul contractului de prestări servicii**

Obiectul contractului de servicii, ce urmează a fi atribuit, constă în **elaborarea documentației pentru faza PUZ CP - Modificare PUZ aprobat cu HCL nr. 454/09.11.2017 - Inserție funcțiuni noi - Parcare Auto S+D+P+2E pe strada Titu Maiorescu nr. 15 - Blv. Carol I nr. 17 - Universitatea „Alexandru Ioan Cuza” din Iași, Municipiul Iași, Județul Iași** în conformitate cu prevederile legale și ale Certificatului de urbanism nr. 1194/21.06.2022 (anexat prezentei documentații) cu scopul de a descongiona traficul, de a îmbunătăți condițiile comunității universitare a UAIC și de a crește mobilitatea.

1. Avizul de oportunitate al arhitectului șef, inclusiv documentele necesare obținerii acestuia;
2. Documentația PUZ-CP;
3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;
4. Ridicare topografică cu viza OCPI actualizată, cotate cu menționarea vecinilor actuali, cu delimitarea clară a terenului proprietate;
5. Studiu geotehnic și de stabilitate +Referat Af;
6. Documentații necesare obținerii de avize, acorduri conform Certificat de Urbanism nr. 1194/21.06.2022 emis de Primăria Municipiului Iași precum și avizele, acordurile obținute.
7. Studiu istoric (dacă este cazul);
8. Planșe de prezentare/proponeri arhitecturale pentru **Parcare Auto S+D+P+2E** conform PUZ-CP aprobat.

**Documentația PUZ-CP se va realiza conform Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.**

#### ***Avizul de oportunitate al arhitectului șef;***

Documentația necesară obținerii avizului de oportunitate cuprinde:

-piese scrise, constând în memoriu tehnic pe specialități, care va cuprinde prezentarea investiției, indicatorii urbanistici propuși, modul de înregistrare a acestora în zonă, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale, propuneri privind metodele de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea planului urbanistic zonal;

-piese desenate, constând în încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral cu zona de studiu actualizată, conceptul propus - plan de situație cu prezentarea funcțiunilor, a vecinătăților și a limitelor servitutilor propus a fi instituite, modul de asigurare a acceselor și utilităților.

#### ***Documentația PUZ-CP; Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;***

Elaborarea documentației PUZ-CP se face numai cu condiția obținerii Avizului de oportunitate/ inițiere a documentației de urbanism și cu respectarea condițiilor impuse prin acesta.

Documentația PUZ-CP se va întocmi respectând Metodologia Cadru a Zonelor Construite Protejate aprobată cu Ordinul MTCT nr. 562 / 2003.

Soluțiile urbanistice se vor corela cu prevederile HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism. Se va ține seama de caracteristicile clădirilor din vecinătate cu care se vor realiza relații estetice și funcționale și se va respecta caracterul general al zonei mai extinse din care face parte amplasamentul.

Se va respecta Regulamentul Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea Planurilor de Urbanism sau de amenajare a teritoriului în municipiul Iași aprobat prin HCL nr. 51/28.03.2013. La faza PUZ-CP se va preciza ce se întâmplă cu construcțiile existente pe teren.

Obținerea autorizației de construire este condiționată de elaborarea și aprobarea - documentației PUZ în Consiliul Local Iași.

Categorii generale de probleme care vor fi abordate în cadrul Planului Urbanistic Zonal- Construcții Protejate:

- organizarea rețelei stradale;
- zonificarea funcțională a terenurilor;
- organizarea urbanistic-arhitecturală în funcție de caracteristicile structurii urbane;
- indici și indicatori urbanistici (regim de aliniere, regim de înălțime, POT, CUT, etc);
- dezvoltarea infrastructurii edilitare;
- statutul juridic și circulația terenurilor;
- delimitarea și protejarea fondului arhitectural-urbanistic de valoare deosebită (dacă acesta există în zona studiată);
- măsuri de delimitare până la eliminare a efectelor unor riscuri naturale și antropice, dacă acestea există în zona studiată;
- menționarea obiectivelor de utilitate publică;
- măsuri de protecție a mediului, ca rezultat al programelor specifice;
- reglementări specifice detaliate (permisiuni și restricții) incluse în Regulamentul local de urbanism aferent PUZ-ului.

Se va avea în vedere respectarea următoarelor prevederi legale:

- Legea nr. 10/1995- privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 525/1996, republicată, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul MLPAT nr. 176/2000 - Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al PUZ, coroborat cu Ordonanța nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001;

**Observație** - În cadrul personalului de specialitate propus pentru realizarea contractului trebuie să fie nominalizați:

- cel puțin un arhitect/urbanist cu drept de semnătură, conform Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbaniștilor din România aprobat prin Hotărârea Consiliului Superior al Registrului Urbaniștilor din România nr. 101/29 iulie 2010;
- inginer geolog;
- inginer topograf.

Se vor prezenta documente care să ateste calificarea personalului de specialitate propus (CV, diplome, autorizații, atestate) și declarațiile de disponibilitate.

**Ridicare topografică cu viza OCPI cotate și menționați vecinii, cu indicarea numerelor cadastrale, a vecinătăților;**

Ofertantul va întocmi ridicarea topografică cu viza OCPI - actualizată, cotate, cu menționarea vecinilor actuali și delimitarea clară a terenului proprietate.

Proiectantul va trebui să elaboreze Documentații topografice necesare întocmirii documentației de autorizare PUZ scara minimă 1:500 - conform Ordinului Directorului General al ANCPI nr. 700/ 09.072014



privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, altor prevederi legale incidente; recepționate de către O.C.P.I. Iași

**Studiu geotehnic și de stabilitate cu verificare Af;**

Proiectantul va trebui să elaboreze Studiu geotehnic și de stabilitate cu verificare Af conform "Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții", indicativ NP 074-2014 aprobat prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale Administrației Publice nr. 1330 din 17 iulie 2014 (potrivit documentațiilor inițial autorizate - actualizare).

Proiectantul va actualiza/întocmi studiul geotehnic și de stabilitate pentru toată suprafața iar documentația predată, va fi semnată și ștampilată prin grija proiectantului, de către verificatori atestați, alții decât elaboratorii studiului, verificatori atestați MLPAT, pentru fiecare specialitate în parte, conform prevederilor art.13, alin.(1) din Legea 10/1995.

**Proiectantul va invita reprezentantul beneficiarului la data execuției forajelor și cu această ocazie se va încheia un proces verbal cu menționarea numărului de foraje executate și poziționarea acestora în amplasament vizat.**

**Documentații pentru obținerea avizelor, acordurilor menționate în Certificatul de urbanism nr. 1194/21.06.2022 emis de Primăria Municipiului Iași precum și avizele, acordurile solicitate;**

Proiectantul va trebui să elaboreze în numele beneficiarului, documentațiile pentru obținerea, a avizelor, acordurilor la faza de documentație plan urbanistic zonal PUZ.

Toate taxele pentru obținerea avizelor, autorizațiilor de orice natură se vor suporta de proiectant în ceea ce privește elaborarea PUZ, inclusiv taxa RUR.

Costurile (contravaloarea) taxelor pentru obținerea certificatelor/avizelor/acordurilor/ altor documente necesare întocmirii documentațiilor de proiectare PUZ se vor include în ofertă.

Orice document/documentație/formular necesar de întocmit, pentru/sau în legătură cu realizarea obiectului contractului, va fi întocmit de către prestator, cu acceptul și în numele beneficiarului.

La elaborarea documentației și întocmirea tuturor documentelor, prestatorul are obligația de a aplica/respecta toate actele normative și prescripțiile tehnice în vigoare, aplicabile specificului contractului care face obiectul prezentei proceduri. De asemenea Prestatorul va aplica/respecta și eventualele acte normative și prescripții tehnice aplicabile, care intră în vigoare pe parcursul îndeplinirii contractului, după caz.

Prin Certificatul de Urbanism nr. 1194/21.06.2022 se solicită următoarele avize:

- aviz alimentare cu apă;
- aviz alimentare energie electrică;
- aviz alimentare cu energie termică;
- aviz alimentare cu gaze naturale;
- aviz canalizare;
- aviz telefonizare;
- aviz STS;
- aviz AACR;
- aviz MAI;
- aviz securitate la incendiu;
- aviz protecție civilă;
- aviz sănătatea populației;
- aviz Direcția Județeană pentru Cultură Iași;
- aviz Comisia de Versanți;
- aviz Comisia de Circulație;
- aviz Poliția Municipiului Iași - Biroul Rutier;
- aviz GIS Cadastru;
- aviz de oportunitate;
- Aviz Consiliul Județean Iași;
- Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;
- studii de specialitate;

- ridicare topografică vizată de OCPI actualizată, cotate și menționați vecinii actuali, cu delimitarea clara a terenului proprietate;
- studiu geotehnic și de stabilitate și Referat AF;
- copia PUZ inițial aprobat cu HCL nr. 454/09.11.2017.

**Proiectantul va avea în vedere și obținerea avizului UNIC CJ Iași.**

*Observație* - elaboratorul va avea ca sarcină **obținerea avizelor necesare și achitarea taxelor aferente**, conform legii, pentru realizarea Planului Urbanistic Zonal – CP și integrarea în textul documentației a eventualelor observații formulate de instituțiile avizatoare.

Proiectantul va proceda la preluarea în documentație a tuturor cerințelor sau modificărilor organelor avizatoare și întocmirea documentației în fază finală a PUZ CP.

În cazul în care avizatorii solicită completarea documentației în vederea eliberării unui aviz, proiectantul va întocmi în cel mai scurt timp documentația necesară în vederea obținerii avizului.

**Proiectantul va întreprinde toate demersurile privind predarea documentației, parcurgerea tuturor etapelor necesare în vederea aprobării acesteia de către Consiliul Local Iași.**

Forma de prezentare: Documentația va cuprinde piesescrise și desenate, inclusiv Planul de Regulament PUZ și se va preda în 5 exemplare pe suport hârtie și 2 exemplare în format electronic pe suport CD.

**Informații cu privire la viitoarea investiție:**

**a) Destinație și funcțiuni;**

Investiția propusă este localizată într-o zonă foarte aglomerată a municipiului Iași, astfel, în proximitatea acesteia se află:

- Corpul A al Universității Alexandru Ioan Cuza;
- Corpul D al Universității Alexandru Ioan Cuza;
- Casa Universitarilor Iași;
- Campusul Studentesc format din Căminele C5, C6, C7, C8;
- Cantina "Titu Maiorescu" din cadrul UAIC;
- Colegiul Național "Costache Negruzzi" Iași;

Locurile de parcare din zonă sunt insuficiente comparativ cu nevoia existentă.

Obiectivul acestui proiect este îmbunătățirea serviciilor și a condițiilor membrilor comunității universitare a UAIC prin Construire Parcare Auto S+D+P+2E pe strada Titu Maiorescu nr. 15 - Blv. Carol I nr. 17.

Accesul în parcare se face din strada Toma Cozma nr 3. În zona de intrare sunt amplasate avertizoarele de gabarit maxim, panoul electric cu numărul de locuri de parcare disponibile, inscripții rutiere, informative și de interdicere în parcaj a autoturismelor ce funcționează cu GPL.

**b) Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate**

Se va construi o structură din beton armat cu caracteristici, parametri și date tehnice dimensionate pentru suprafața și numărul de locuri de parcare dorit, în dispunerea precizată anterior.

Urcarea, coborârea și fluxul traficului în interiorul parcării va fi uni-direcțional și se va face pe căi de acces separate.

Oferă un sistem de verificare fotoelectrică care controlează dimensiunile autovehiculului.

Control PLC, operare ușoară, apăsare de buton.

Echipamente:

- semnale luminoase pentru marcarea spațiilor disponibile/ocupate.
- sistem de alarmare luminos și acustic
- monitorizare video

- sistemul de drenaj redirectionează în afara sistemului orice lichid care nu este necesar în condiții de siguranță;

-bariere de acces intrare / iesire;

-marcaje locuri de parcare, marcare fluxuri circulație în interiorul clădirii;



**c) Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;**

Parcarea supraetajată va fi echipat cu iluminat public, supraveghere video, sistem de drenaj, Apele pluviale vor fi colectate și evacuate în sistemul de canalizare al orașului.

**d) Număr estimat de utilizatori;**

În momentul de față considerăm că capacitatea va fi ocupată în proporție de 100%. Se va avea în vedere realizarea unui număr cât mai mare de locuri de parcare;

**e) Nevoi/solicitări funcționale specifice**

Promovarea acestui obiectiv de investiții a reieșit din necesitatea asigurării unor condiții de siguranță și confort pentru comunitatea universitară dar și din punct de vedere al traficului, având următoarele cauze:

Existența unui număr mare de autoturisme în zonă aparținând comunității universitare;

Concentrarea pe o zonă restrânsă a unui număr mare de utilizatori;

Insuficiența spațiilor de parcare existente.

#### **4. Perioada de elaborare a proiectului**

##### *4.1. Data de începere*

Termenul pentru începerea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către prestator (proiectant) este data semnării contractului de către ambele părți.

##### *4.2. Durata contractului*

Durata contractului este de maxim **6 luni calendaristice**. Precizăm că în acest termen este inclusă și durata până la aprobarea acestei documentații prin Hotărâre a Consiliul Local al Municipiului Iași fiind actul final care certifică finalizarea contractului de servicii de proiectare faza PUZ CP - Modificare PUZ aprobat cu HCL nr. 454/09.11.2017 - Inserție funcțiuni noi - Parcare Auto S+D+P+2E pe strada Titu Maiorescu nr. 15 - Blv. Carol I nr. 17 - Universitatea „Alexandru Ioan Cuza” din Iași, Municipiul Iași, Județul Iași.

În cazul în care vor apărea întârzieri în derularea contractului, ce nu se datorează contractantului, acesta va înainta autorității contractante în perioada de prestare, o notificare, urmând ca durata contractului de **6 luni calendaristice** să se prelungească prin act adițional până la obținerea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Iași de aprobare a *documentației PUZ CP - Modificare PUZ aprobat cu HCL nr. 454/09.11.2017 - Inserție funcțiuni noi - Parcare Auto S+D+P+2E pe strada Titu Maiorescu nr. 15 - Blv. Carol I nr. 17 - Universitatea „Alexandru Ioan Cuza” din Iași, Municipiul Iași, Județul Iași.*

Termenul de rezolvare a tuturor observațiilor comisiei numită de conducerea Universității este de maxim 10 zile calendaristice de la comunicarea acestora de către Autoritatea Contractanta.

#### **5. Cerințe minimale, inclusiv privind personalul**

Capacitatea tehnica și/sau profesionala - experiența similară:

Ofertantul va dovedi că a realizat în mod corespunzător documentații de proiectare PUZ în ultimii 5 ani. Documentații de proiectare Plan Urbanistic Zonal (PUZ) realizate în mod corespunzător înseamnă documentații de proiectare realizate de Ofertant, aprobate prin HCL municipal și recepționate de beneficiarul serviciilor și pentru care au fost emise procese-verbale de recepție sau certificate / documente constatatoare privind realizarea documentației.

**Propunerea tehnică** va fi redactată conform cerințelor din caietul de sarcini, inclusiv a documentațiilor anexate și trebuie să permită identificarea cu ușurință a corespondenței cu specificațiile tehnice minime solicitate.

Oferta are caracter ferm și obligatoriu, din punctul de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate, trebuie să fie semnată, pe propria răspundere, de către ofertant sau de persoana împuternicită legal de către acesta. Fiecare ofertant este obligat să numeroteze fiecare pagină a ofertei. Oferta trebuie să

conțină propunerea tehnică pentru serviciile care fac obiectul caietului de sarcini pentru care se ofertează, în caz contrar aceasta va fi considerată neconformă. Ofertantul va prezenta un grafic de prestare a serviciilor cu parcurgerea tuturor etapelor necesare în vederea aprobării documentației PUZ prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Iași.

Ofertantul va indica în mod distinct, motivat, care informații din propunerea tehnică sunt confidențiale, clasificate sau sunt protejate de un drept de proprietate intelectuală, în bazalegislației aplicabile. Lipsa acestor indicații clare și distincte presupune că documentele nu sunt confidențiale.

Se recomandă operatorilor economici interesați, vizitarea amplasamentului pentru a evalua pe proprie răspundere, cheltuielile și risc, datele necesare pentru elaborarea ofertei.

**Oferta financiară** va cuprinde toate cheltuielile privind întocmirea documentațiilor și a activităților privind aprobarea PUZ-CP: depunerea documentațiilor, obținerea avizelor inclusiv Aviz Unic CJ Iași precum și avizarea în Comisia de Urbanism și aprobarea planului urbanistic zonal prin Hotărâre a Consiliul Local al Municipiului Iași.

Costurile (contravaloarea) taxelor pentru obținerea certificatelor / avizelor / acordurilor / altor documente necesare întocmirii documentațiilor tehnice / fazelor contractuale se vor include în ofertă (inclusiv taxa RUR conform certificatului de urbanism). Plata avizelor, acordurilor, studiilor prevazute în Certificatul de urbanism nr. 1194 din 21.06.2022 eliberat de Primăria Municipiului Iași, va fi făcută de proiectant în numele autorității contractante.

Propunerea financiară se va exprima în lei fără TVA, conform Formularului de Oferta și va avea o valabilitate de 90 de zile de la data depunerii. Actul prin care operatorul economic își manifestă voința de a se angaja din punct de vedere juridic în relația contractuală cu autoritatea contractantă îl reprezintă Formularul de ofertă.

Ofertantul va elabora și prezenta Propunerea financiară, astfel încât să furnizeze toate informațiile cu privire la preț și să respecte în totalitate cerințele prevăzute în documentația de atribuire/caiet de sarcini. Prețul va fi ferm, în lei fără TVA, și nu se va putea modifica pe toată perioada de derulare a contractului de servicii.

Autoritatea Contractantă a stabilit clauzele contractuale obligatorii pe care ofertantul trebuie să și le însușească la depunerea ofertei. Clauzele obligatorii sunt imperative. Eventualele propuneri cu privire la clauzele contractului și eventualele propuneri cu privire la clauzele specifice contractuale, se vor formula în scris sub forma de clarificări, înainte de depunerea ofertei sau se vor prezenta în cadrul ofertei sub formă de propuneri de amendamente, pe care Autoritatea Contractantă își rezervă dreptul de a le accepta sau nu.

Evaluarea ofertelor se va realiza prin aplicarea criteriului de atribuire "cel mai bun raport calitate-preț" prin acordarea de punctaj. Adjudecarea se va face în favoarea ofertantului care îndeplinește specificațiile tehnice minime considerate obligatorii, astfel cum au fost acestea stabilite în caietul de sarcini și care are punctajul cel mai mare.

Procurarea tuturor datelor și informațiilor necesare elaborării documentațiilor intră în sarcina Prestatorului, toate costurile legate de obținerea acestora fiind incluse în ofertă.

Toate documentele justificative vor fi certificate de Ofertant. Autoritatea Contractantă își rezervă dreptul, conform legii, de a solicita orice alte clarificări cu privire la oferta depusă, astfel încât adjudecarea ofertei câștigătoare să se facă pe baza tuturor justificărilor prezentate de ofertant.

## **6. Predarea documentației de proiectare**

Documentația va cuprinde piesescrise și desenate, inclusiv Planul de Regulament PUZ-CP și se va preda în 5 exemplare pe suport hârtie și 2 exemplare în format electronic (scan pdf cu toate documentele și planșele – vizate/ștamplate, iar în format editabil textul și format dwg. sau echivalent pentru planșe).

Documentațiile pentru obținerea avizelor și acordurilor conform certificatului de urbanism se întocmesc: pe suport de hârtie în 2 (două) exemplare unul original și copie conform cu originalul cât și un exemplar pe suport electronic.

Prestatorul va solicita și obține în numele și cu acceptul beneficiarului, toate certificatele, avizele, acordurile și orice alte documente necesare conform precizărilor de la pct.3 din prezentul caiet de sarcini.

Pe parcursul derulării contractului de servicii corespondența va fi în limba română fie electronică (email) fie fizică (adrese cu număr de înregistrare, corespondență poștală cu confirmare de primire).

Documentele solicitate se vor redacta în limba română. Toată documentația aferentă, elaborată sub orice formă, este și va rămâne în proprietatea beneficiarului.

Contractantul cesionează Autorității Contractante, pentru obiectivul "PUZ CP - Modificare PUZ aprobat cu HCL nr. 454/09.11.2017 - Inserție funcțiuni noi - Parcare Auto S+D+P+2E pe strada Titu Maiorescu nr. 15 - Blv. Carol I nr. 17 - Universitatea „Alexandru Ioan Cuza” din Iași, Municipiul Iași, Județul Iași”, în mod exclusiv toate drepturile de proprietate intelectuală asupra documentației elaborate și predate de către contractant în executarea acestui contract, acestea devenind proprietatea Autorității Contractante. Contractantul se obligă să livreze aceste documente, în original, achizitorului și să nu le utilizeze pentru alte scopuri decât cele prevăzute în acest contract, cu excepția cazului în care achizitorul îl autorizează în scris în acest sens. Ofertantul nu poate folosi sau dispune de această documentație fără un acord scris emis în prealabil de beneficiar după ce aceasta a fost predată.

#### 7. Criteriul de atribuire: cel mai bun raport calitate – preț;

Criteriul de atribuire utilizat este **cel mai bun raport calitate-preț** conform art. 187, alin. (8), lit. a) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, conform Art. 32 alin (6) din HG 395/2016 Norme metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Punctajul va fi acordat pe baza criteriului de atribuire menționat, luând în considerare următorii factori de evaluare:

- 1- Prețul ofertei, componenta financiară: pondere 90%punctajul maxim alocat 90 puncte;
- 2- Propunerea tehnică, componenta tehnică: pondere 10%punctaj maxim alocat 10 puncte.

#### Detalierea factorilor de evaluare

Nr. crt.	Factori de evaluare	Pondere	Punctaj maxim
1	<p><b>Componenta financiară – prețul ofertei</b>  <i>Algoritm de calcul:</i>                      Punctajul <math>P_F</math> se acordă astfel:                      a) Pentru oferta cu cel mai mic preț, care să asigure nivelul calitativ, tehnic și funcțional al ofertei, se acordă punctajul maxim, respectiv 90 puncte.                      b) Pentru celelalte prețuri ofertate, punctajul se calculează proporțional, cu formula:  <math>P_p = (\text{Preț minim ofertat} / \text{Preț}_n) \times \text{Punctaj maxim alocat}</math>, unde:  <math>\text{Preț}_n</math> - prețul ofertei operatorului economic;                      Preț minim ofertat - cel mai mic preț din toate ofertele;                      Punctaj maxim alocat – 90 puncte.  <i>Prețurile care se compară, în vederea acordării punctajului, sunt prețurile ofertate, exclusiv TVA.</i></p>	90%	90 puncte
2	<p><b>Componenta tehnică</b>                      Punctajul <math>P_T</math> se acordă astfel:  <math>P_T = \text{suma } (P_{exp})</math>                      în care  <math>P_{exp}</math> – punctajul aferent fiecărui expert</p>	10%	10 puncte
	<p><b>Experiența profesională a experților cheie propuși</b>                      Punctajul <math>P_{exp}</math> se acordă conform procedurii indicate mai jos.                      Pentru ca oferta să fie conformă, oricare dintre experții cheie propuși trebuie să dețină experiența profesională dovedită prin participarea la minim 1 (unu) proiecte/contracte în care a îndeplinit activități similare cu cele pe care urmează să le</p>	10%	10 puncte

<p>îndeplinească în viitorul contract.</p> <p>Experiența profesională a experților cheie propuși va fi punctată astfel:  <b>arhitect/urbanist cu drept de semnătură, conform Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbaniștilor din România aprobat prin Hotărârea Consiliului Superior al Registrului Urbaniștilor din România nr. 101/29 iulie 2010;</b></p> <p><i>Calificarea și experiența experților-cheie, concretizată în număr de proiecte similare în care au îndeplinit același tip de activități</i></p> <p>Experiență în poziția de participarea în minim 1 contract/proiect de realizare PUZ în oricare din etapele de elaborare a acestuia, așa cum este definit de conform Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.</p> <p>Algoritm de calcul: Participarea în contracte/proiecte în cadrul cărora persoana propusă pentru poziția <i>arhitect/urbanist cu drept de semnătură</i> a prestat activități de realizare/revizuire/actualizare documentații PUZ conform Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.</p> <p>Punctajul se acordă astfel:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• între 2 și 3 contracte/proiecte se acordă 3 punct;</li> <li>• între 4 și 5 contracte/proiecte se acordă 5 puncte;</li> <li>• între 6 și 7 contracte/proiecte se acordă 7 puncte ;</li> <li>• peste 7 contracte/proiecte se acordă 10 puncte.</li> </ul> <p>Experiența specifică a expertului <i>arhitect/urbanist cu drept de semnătură</i> se va dovedi prin prezentarea următoarelor documente: recomandări din partea achizitorului/autorității contractante/beneficiar privat (operator economic) din care din care să reiasă experiența specifică a acestuia în elaborarea proiectului și calitatea/funția îndeplinită, tipul contractului sau orice alte documente similare.</p> <p>Pentru participarea expertului <i>arhitect/urbanist cu drept de semnătură</i> la realizarea unui singur contract de prestări servicii de realizare/ revizuire/ actualizare documentații tehnico-economice în oricare din etapele de elaborare a acestora nu se va acorda punctaj, oferta fiind conformă (constituie cerință minimă a caietului de sarcini).</p>	
--	--

## 8. Garanția

Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum 5% din valoarea fără TVA a contractului, și se constituie în conformitate cu prevederile art. 154 din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, prin:

a) *virament bancar în contul RO02TREZ4065005XXX000411, Trezoreria Iași (CF:4701126);*

b) *un instrument de garantare* constituit necondiționat și irevocabil în favoarea Universității "Alexandru Ioan Cuza" din Iași, emis în condițiile legii, astfel:

- scrisoare de garanție emisă de o instituție de credit bancare sau de instituții financiare nebankare din România sau din alt stat;

- asigurare de garanții emisă:

- fie de o societate de asigurări care deține autorizație de funcționare emisă în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;



- fie de o societate de asigurări dintr-un stat terț printr-o sucursală autorizată în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară."

Instrumentul de garantare devine anexă la contract.

c) *prin depunerea la casieria Universității "Alexandru Ioan Cuza" din Iași a garanției, în numerar;*

În cazul în care garanția de bună execuție este constituită printr-un instrument de garantare, perioada de valabilitate a acestuia trebuie să acopere atât durata de execuție a contractului cât și perioada de garanție acordată lucrărilor. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă următoarele :

-dreptul autorității contractante de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract ;

-să prevadă ca plata contravalorii prejudiciului creat se va executa necondiționat, respectiv la solicitarea autorității contractante privind pretențiile acesteia (pe baza declarației acesteia cu privire la culpa persoanei garantate), în care se precizează inclusiv modul de calcul al prejudiciului.

Contractantul are obligația de a constitui Garanția de buna executie a contractului in perioada convenita in contract, nu mai târziu de 5 (cinci) zile lucrătoare de la semnarea contractului de ambele părți si va transmite autoritatii contractante dovada constituirii garanției de buna executie cel mai tarziu in ziua urmatoare constituirii acesteia. Perioada de valabilitate a garanției trebuie să fie pe toată durata contractului. Termenul de 5 zile lucrătoare poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

În cazul neconstituirii garanției de bună execuție de către **Contractant**, în termenul stabilit prin contract, Autoritatea contractantă: poate rezilia contractul fără nici o formalitate prealabilă și fără intervenția instanței de judecată, aceasta având dreptul de a pretinde plata de daune-interese.

"Garanția de bună execuție" se constituie de către Prestator în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativăși în perioada convenită a contractului.

Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție prestatorului in în termen de 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin contractul de achiziție conform prevederilor art. 154<sup>2</sup> al (3) lit. a) din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare.

## 9. Recepția documentației

Hotărârea Consiliul Local al Municipiului Iași de aprobare a documentației este actul care certifică finalizarea contractului de servicii de proiectare faza Plan Urbanistic Zonal "PUZ CP - Modificare PUZ aprobat cu HCL nr. 454/09.11.2017 - Inserție funcțiuni noi - Parcare Auto S+D+P+2E pe strada Titu Maiorescu nr. 15 - Blv. Carol I nr. 17 - Universitatea „Alexandru Ioan Cuza” din Iași, Municipiul Iași, Județul Iași”.

Receptia documentatiilor inclusiv a Hotărârii Consiliul Local al Municipiului Iași de aprobare a documentației PUZ-CP, se va face de către reprezentanții Autorității Contractante prin incheierea unui proces verbal de predare-primire, care va cuprinde și un borderou cu piese scrise și desenate, numărul lor și alte date și elemente necesare.

## 10. Plata

Conform Legii 139/2022, contractantul are obligația de a emite facturi electronice și de a le transmite Autorității contractante prin sistemul RO e-factura.

Termenul de plata este:

a) 30 de zile calendaristice de la data la care factura electronică este disponibilă spre descărcare de către Autoritatea Contractantă din sistemul RO e-factura, dacă recepția serviciilor este anterioară acestei date;

b) 30 de zile calendaristice de la data recepției serviciilor dacă factura electronică este disponibilă spre descărcare de către Autoritatea Contractantă din sistemul RO e-factura, la data recepției ori anterior acestei date.

Factura se va emite și se va transmite achizitorului după primirea Hotărârea Consiliul Local al Municipiului Iași de aprobare a documentației, HCL fiind actul care certifică finalizarea contractului de servicii de proiectare faza PUZ CP - Modificare PUZ aprobat cu HCL nr. 454/09.11.2017 - Inserție funcțiuni noi - Parcare Auto S+D+P+2E pe strada Titu Maiorescu nr. 15 - Blv. Carol I nr. 17 - Universitatea „Alexandru Ioan Cuza” din Iași, Municipiul Iași, Județul Iași”

Pentru îndeplinirea acestui contract nu se acorda avans prestatorului.

### **11. Modul de prezentare a ofertei**

Fiecare ofertant este obligat să numeroteze pag. x din n pagini, să semneze fiecare pagină a ofertei și să o stampileze.

Ofertantul trebuie să prezinte exemplarele solicitate ale ofertei (tehnice și financiare) și ale documentelor de calificare sub formă de originale. Acestea vor fi însoțite de un opis al tuturor documentelor care alcătuiesc oferta. Originalele trebuie să fie tipărite sau scrise cu cerneală neirradiabilă și vor fi semnate pe fiecare pagină de reprezentantul/reprezentanții autorizat/autorizați corespunzător să angajeze ofertantul în contract.

Lipsa propunerii tehnice și/sau financiare va duce la respingerea ofertei ca inacceptabilă.

Ofertanții sunt sfătuiți să efectueze o inspecție a amplasamentului, în vederea culegerii tuturor datelor tehnice și efectuării propriilor măsurători necesare elaborării ofertelor.

Se anexează:

- certificat urbanism numărul 1194/21.06.2022

-HCL nr. 454/09.11.2017 aprobare PUZ initial

Notă: Copia PUZ inițial se va pune la dispoziția potențialilor ofertanți pe bază de solicitare scrisă în acest sens.

**Director Tehnic,**  
Dorina PRISECARU

**Întocmit de,**  
Ovidiu LUPĂȘTEANU

  
